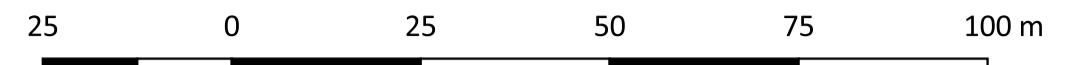


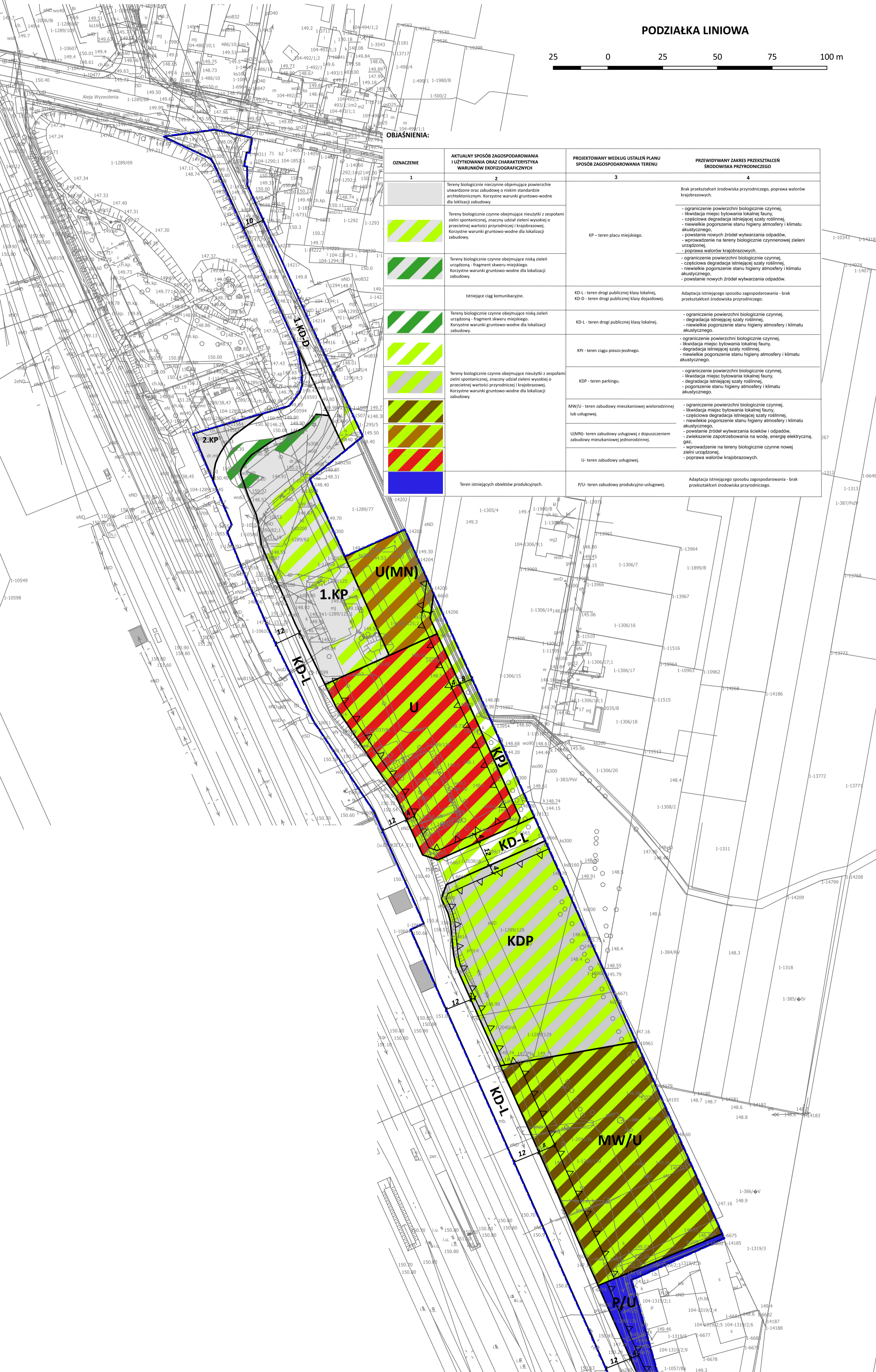
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PILAWA SKALA 1:1 000

PODZIAŁKA LINIOWA



OBSZAR:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	Tereny biologicznie czynne obejmujące powierzchnie utwardzone oraz zabudowę o niskim standardzie architektonicznym. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		Brak przekształceń środowiska przyrodniczego, poprawa walorów krajobrazowych.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące nieużytki z zespołami zieleni spontanicznej, znaczny udział zieleni wysokiej o przeciętnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KP – teren placu miejskiego.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstawanie nowych źródeł wytwarzania odpadów, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynnowej zieleni urządzonej.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące niską zieleni urządzonej - fragment skweru miejskiego. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej, KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
	Istniejące ciągi komunikacyjne.	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej, KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania - brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące niską zieleni urządzonej - fragment skweru miejskiego. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące nieużytki z zespołami zieleni spontanicznej, znaczny udział zieleni wysokiej o przeciętnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KPI - teren ciągu pieszo-jezdnego.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		KDP - teren parkingowy.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		U(MN) - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- powstawanie źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynnowej zieleni urządzonej.
	Teren istniejących obiektów produkcyjnych.	P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	- poprawa walorów krajobrazowych. Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania - brak przekształceń środowiska przyrodniczego.



„URB – PLAN”
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MAGORZATA SIENKIEWICZ
00-110 SIEDLCE UL. ARMII KRAKOWEJ 9/3
Główny projektant z zespołem:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz
Upr. urb. nr ewid. 880/89
mgr inż. Sylwia Miszczak
mgr Marzena Czajka