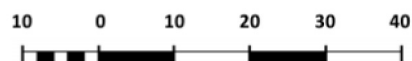


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PILAWA

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



## OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z niską zielenią spontaniczną lokalnie pola uprawne. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – MW(U)	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych.
	Tereny niezabudowane obejmujące nieużytki z zielenią wysoką. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		Zakres przekształceń jak wyżej przy czym częściowej degradacji ulegnie zieleni wysoka, pogorszenie walorów krajobrazowych.
	Tereny przekształcone antropogenicznie obejmujące obiekty magazynowe i handlowe. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		- możliwe zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, - zwiększenie ilości powstających ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych.
		Teren drogi publicznej klasy głównej- KD-G	- pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.