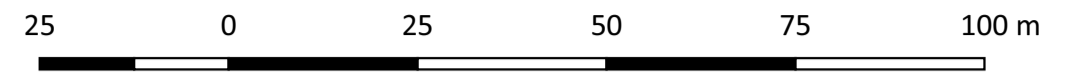


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PILAWA SKALA 1:1 000

PODZIAŁKA LINIOWA



**OBJAŚNIENIA:**

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	2	3	4
	Tereny biologicznie nieczynne obejmujące powierzchnie utwardzone oraz zabudowę o niskim standardzie architektonicznym. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.		Brak przekształceń środowiska przyrodniczego, poprawa walorów krajobrazowych.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące nieużytki z zespołami zieleni spontanicznej, znaczny udział zieleni wysokiej o przeciętnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KP – teren placu miejskiego.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie nowych źródeł wytwarzania odpadów, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynnej nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące niską zieleni urządzonej - fragment skweru miejskiego. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej, KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie nowych źródeł wytwarzania odpadów.
	Istniejące ciągi komunikacyjne.		Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania - brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące niską zieleni urządzonej - fragment skweru miejskiego. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		KDW - teren drogi wewnętrznej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		KDP - teren parkingu.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
	Tereny biologicznie czynne obejmujące nieużytki z zespołami zieleni spontanicznej, znaczny udział zieleni wysokiej o przeciętnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	KDP(U) - teren parkingu z usługami.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - degradacja istniejącej szaty roślinnej, - pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - powstanie źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz.
		MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.
		U(MN) - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny, - częściowa degradacja istniejącej szaty roślinnej, - zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, gaz.
		U - teren zabudowy usługowej.	- wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej, - poprawa walorów krajobrazowych.
	Teren istniejących obiektów produkcyjnych.	P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania - brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

